



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Nr. 151743/22.10.2019

**Către:**

**DI. Popescu George**  
**Str. Dunării, bl. F7, sc. B, et. 1, ap. 27,**  
**Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 151743/16.10.2019, prin care solicitați schimbarea încadrării urbanistice a imobilului situat pe str. Ciocârliei (T3, P10/ P19), Sector 2, București, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu deosebită considerație,

ARHITECT SEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF/SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

SADU - AE

AL + AM  
16.10.2019  
Cuf

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul, Popescu George cu domiciliul în mun. Alexandria, Jud. Teleorman, str. Dunării, Bl. F7, Sc. B, Et. 1, Ap.27, solicit modificarea valorilor POT și CUT la cota maximă admisă pentru terenul situat în mun. București, Sector 2, str. Ciocârliei, nr.-, (T3,P10/19) odată cu aprobarea noului PUZ al Primăriei Sectorului 2, Mun. București.

Terenul se află într-o zonă de case.

Menționez că această cerere o formulez în urma audienței din data de 15.10.2019 cu Dl. Primar al sectorului 2, mun. București.

Anexez alăturat :

- planul de încadrare în zonă scara 1:2000;
- planul cadastral scara 1:500;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500

Data

16.10.2019

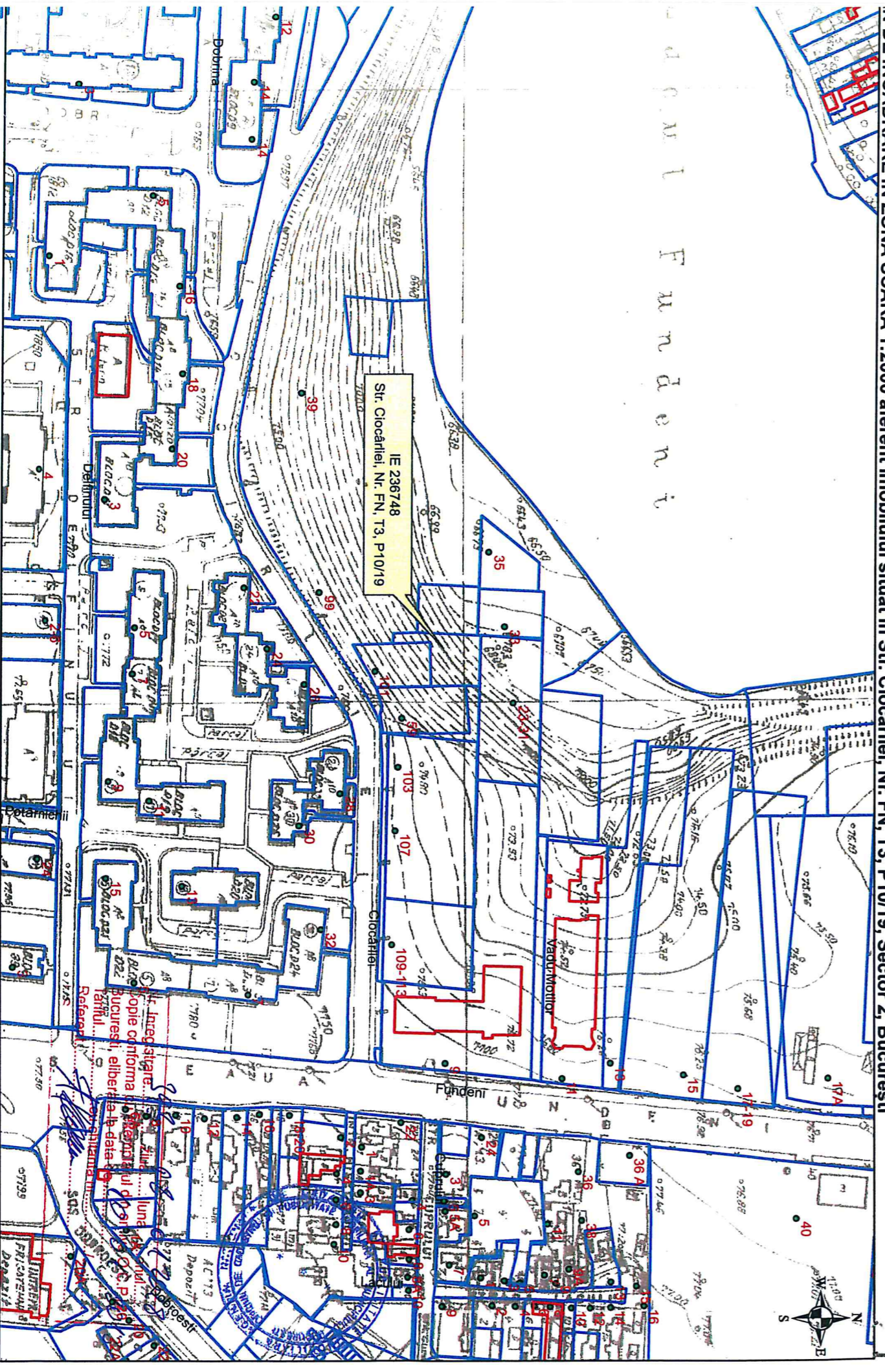
Semnătura



Domnului Primar al Sectorului 2, Mun. București

4 file

**N DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Ciocărliei, Nr. FN, T3, P10/19, Sector 2, București**



Documentații cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul  
integrat de cadastru și carte funciară

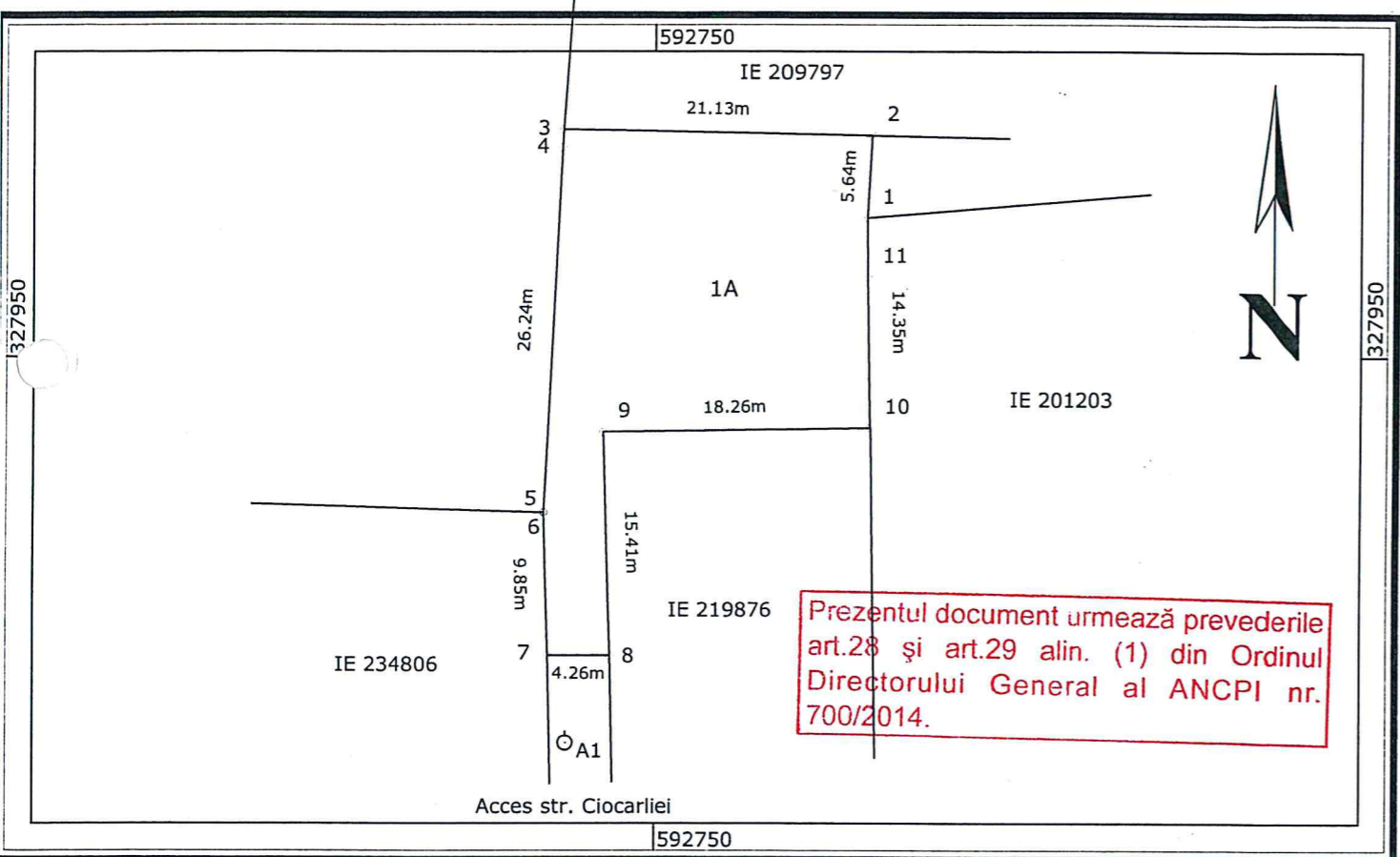
OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
Data: 09.01.2018  
Întocmit: Adrian Păun

ANEXA NR.1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
236748	500.00	Str. Ciocarliei, Tarla 3, Parcela 10/19

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bucuresti, Sector 2



**A. Date referitoare la teren**

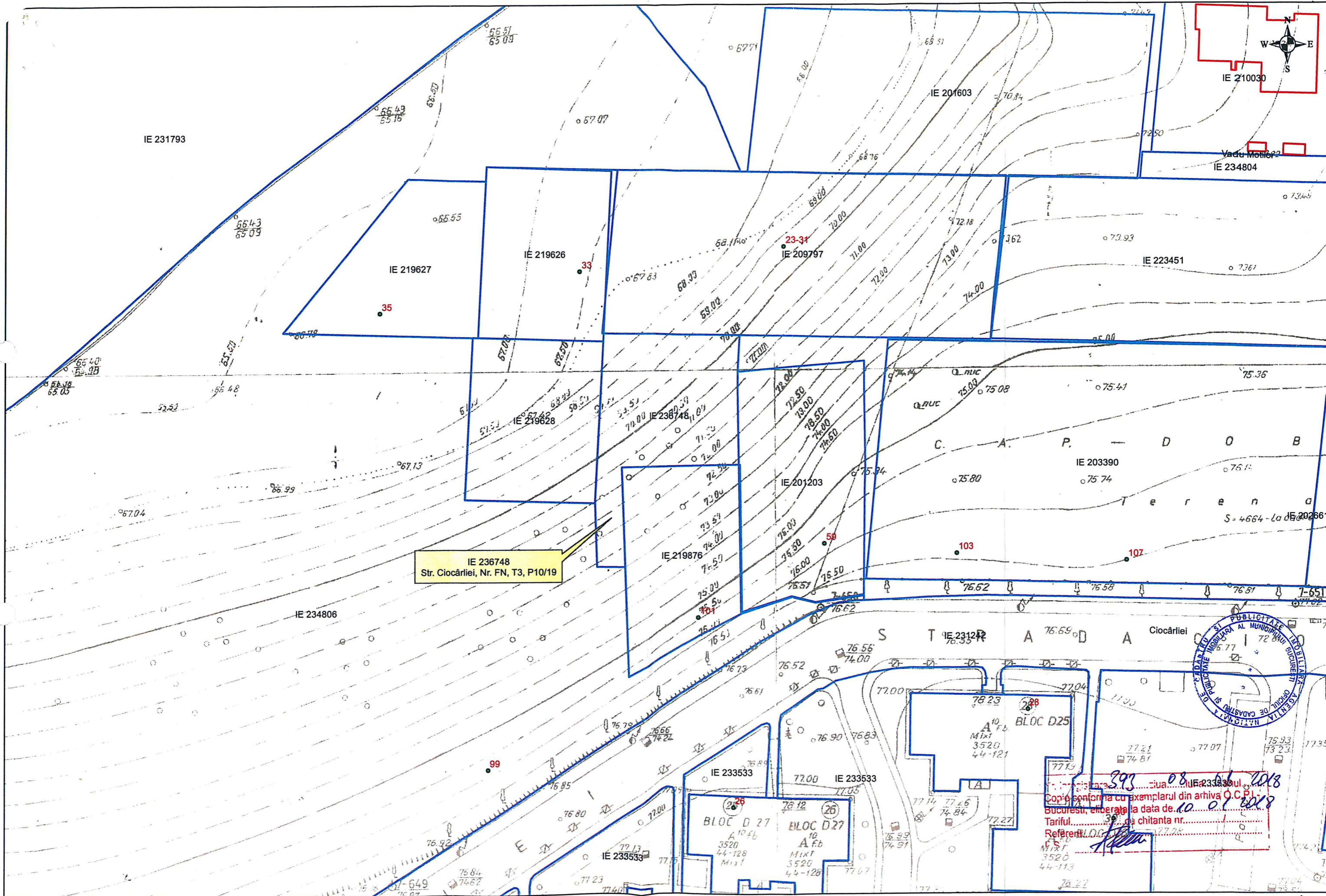
Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	
I	A	500.00	Neimprejmuit
<b>Total</b>		500.00	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totală măsurată a imobilului =500.00 mp  
Suprafata din act = 500.00 mp

<p>Executant Ing. <b>PETRU NECHIU</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 06.07.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Ștampila Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI</p> <p>Semnătura și ștampila Inspector de cadastru Data: 06.07.2017</p>
--	---



IE 236748  
Str. Ciocârliei, Nr. FN, T3, P10/19



393  
08  
10.01.2018  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 10.01.2018  
Referinta la chitanta nr. 393  
BLOC D 25  
MIXT  
3520  
44-121  
BLOC D 27  
A 10 fb  
3520  
44-128  
MIXT  
3520  
44-128

Documentații cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**Dlul. POPESCU GEORGE** – adresa: mun. Alexandria, Jud. Teleorman, str. Dunării, Bl. F7, Sc. B, Et. 1, Ap. 27

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni  
*Sesizare înregistrată la P.S.2. – nr adresă 151743/ 16.10.2019*

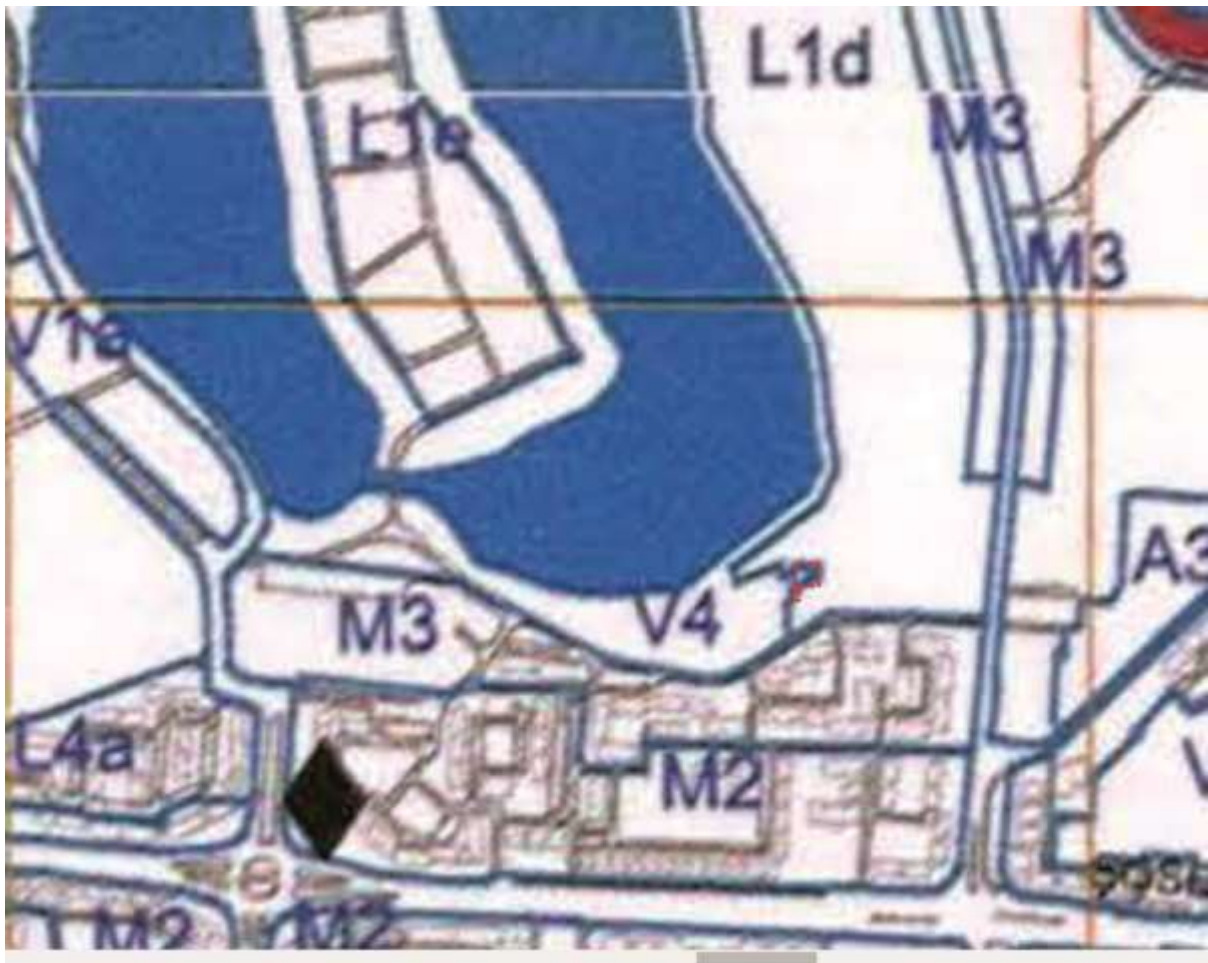
Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulată de către **DI. Popescu George**, conform adresei înregistrate la PS2 cu nr. **151743/ 16.10.2019** privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul *151743/16.10.2019 la registratura PS2.*

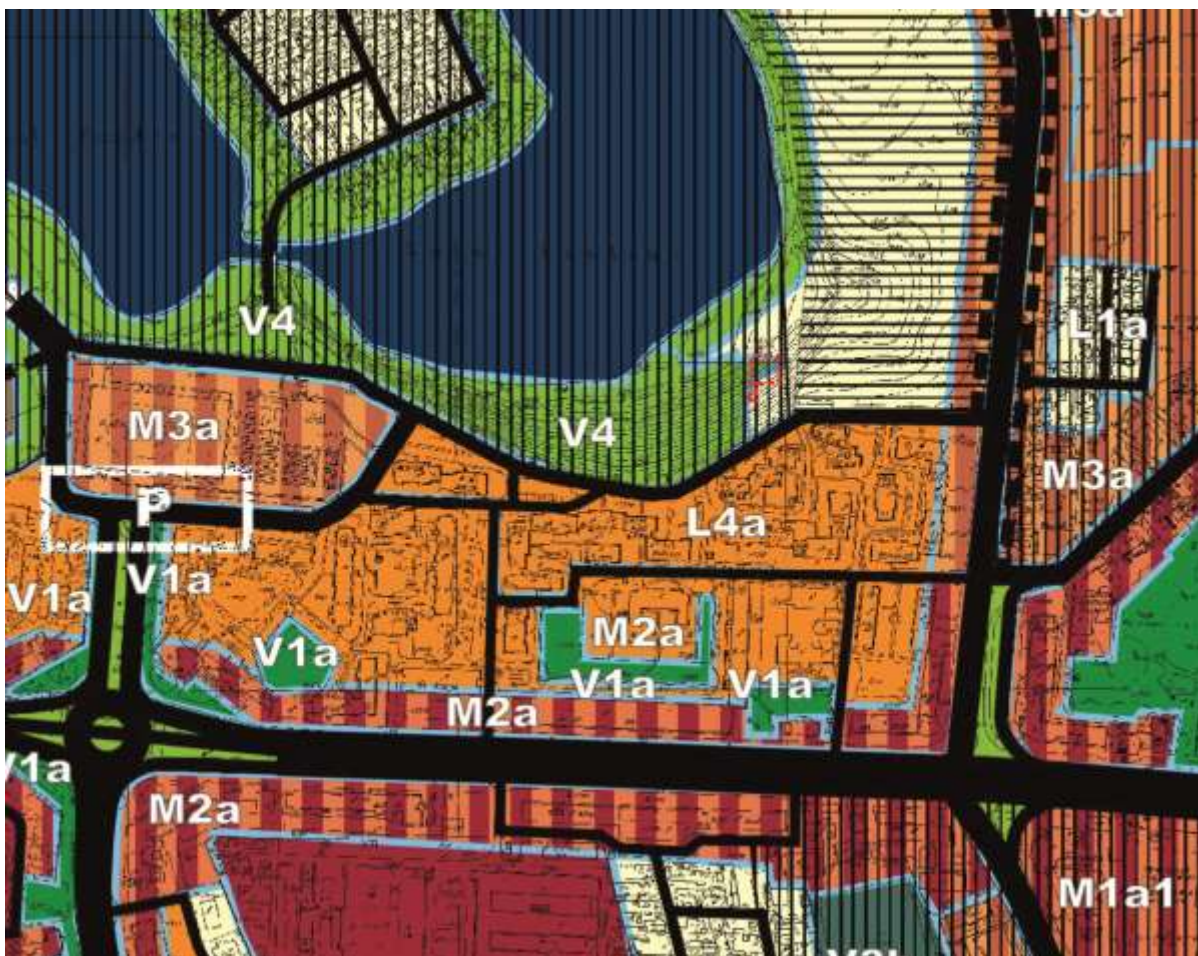
Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea modificării valorilor P.O.T. și C.U.T. la cota maximă admisă pentru terenul situat în Municipiul București, Sector 2, str. Ciocârliei, nr. -, (T3,P10/19) odată cu aprobarea noului P.U.Z. al Primăriei Sectorului 2, Mun. București, teren identificat prin NC. 236748.**

În urma adresei, solicitantul mai sus menționat, face referire la o reîncadrare a terenului cu nr. Cadastral 236748, cu scopul majorării indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.



*Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000*

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul a fost încadrat în zona U.T.R. **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi, sau enclave neconstruite; **V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă ( Lacurile Colentinei ).



Extras din PUZ Sector 2, București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

În vederea elaborării noului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 au fost transpuse pe suport topo-cadastral documentațiile de urbanism în vigoare, în elaborare și expirate cu impact în teritoriu, urmărindu-se o dezvoltare spațială coerentă prin centralizarea acestora într-o singură documentație coordonatoare. Au fost luate în calcul și tendințele de dezvoltare existente.

Noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 , în cazul zonei de referință, s-a preluat tendința de dezvoltare a locuirii colective. Așadar, în baza Planului Urbanistic Zonal actual, în curs de elaborare, terenul menționat este încadrat în Unitatea Teritorială de Referință:

**L4a** - Locuințe colective înalte cu P+5 - P + 10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale, ce este definită prin următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. 30%,

C.U.T. (mp. ADC/mp. teren) 1,7

Având în vedere cele prezentate mai sus, terenul identificat prin nr. Cadastral 236748 a beneficiat de o majorare a indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.

Cu deosebită considerație ,

